BENS IMÓVEIS

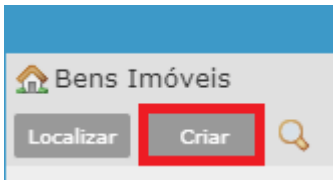
Bens Imóveis

Menu de Usuário

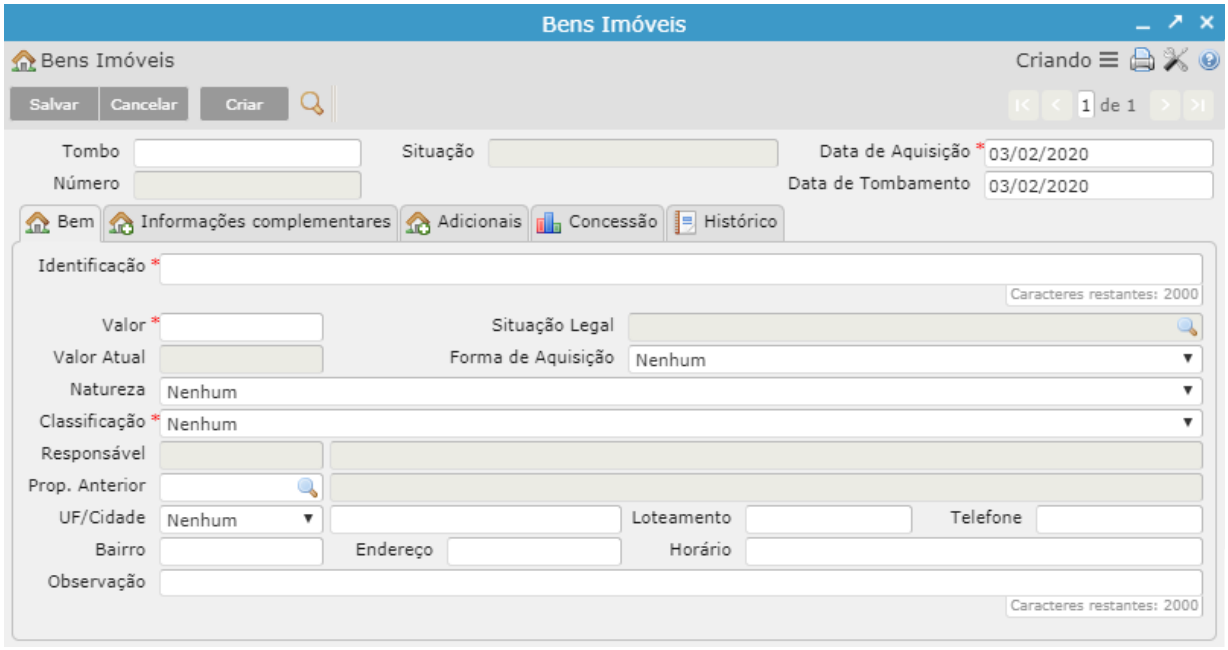
Clicar em **Patrimônio**.

Clicar em **Bens Imóveis**.

Clicar em **Criar**.



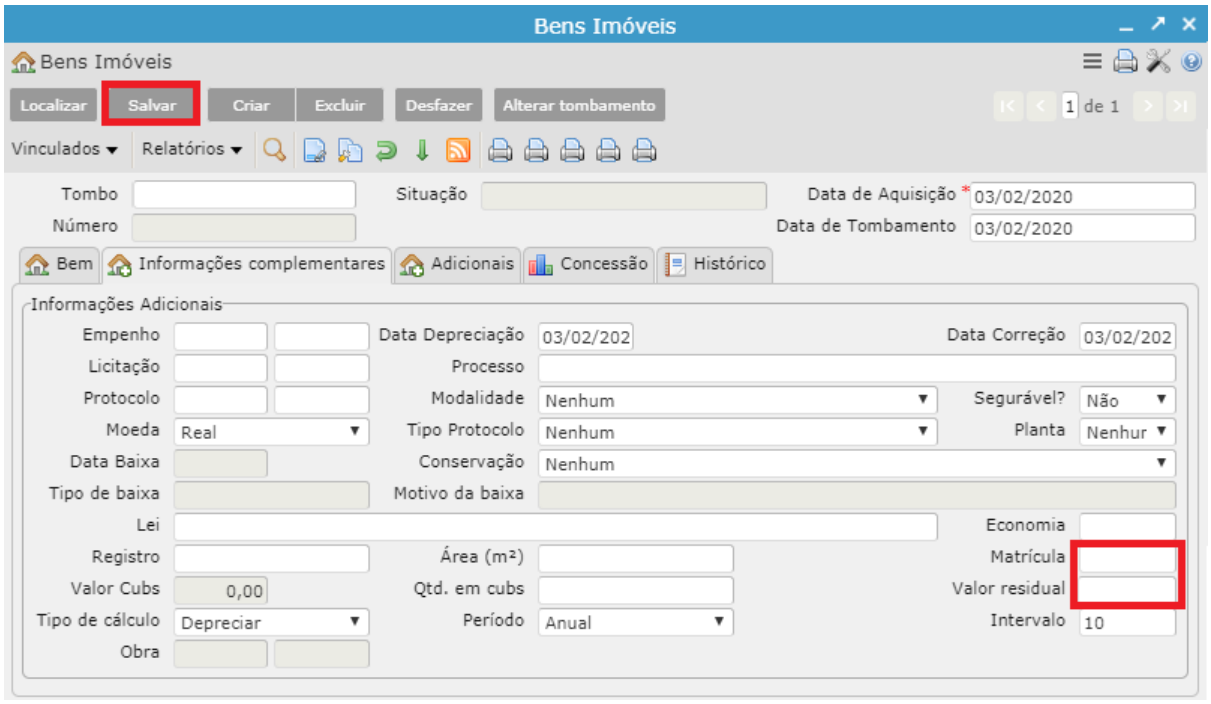
A tela mostrará os campos a serem preenchidos, onde todos aqueles que possuírem um "*" são obrigatórios.



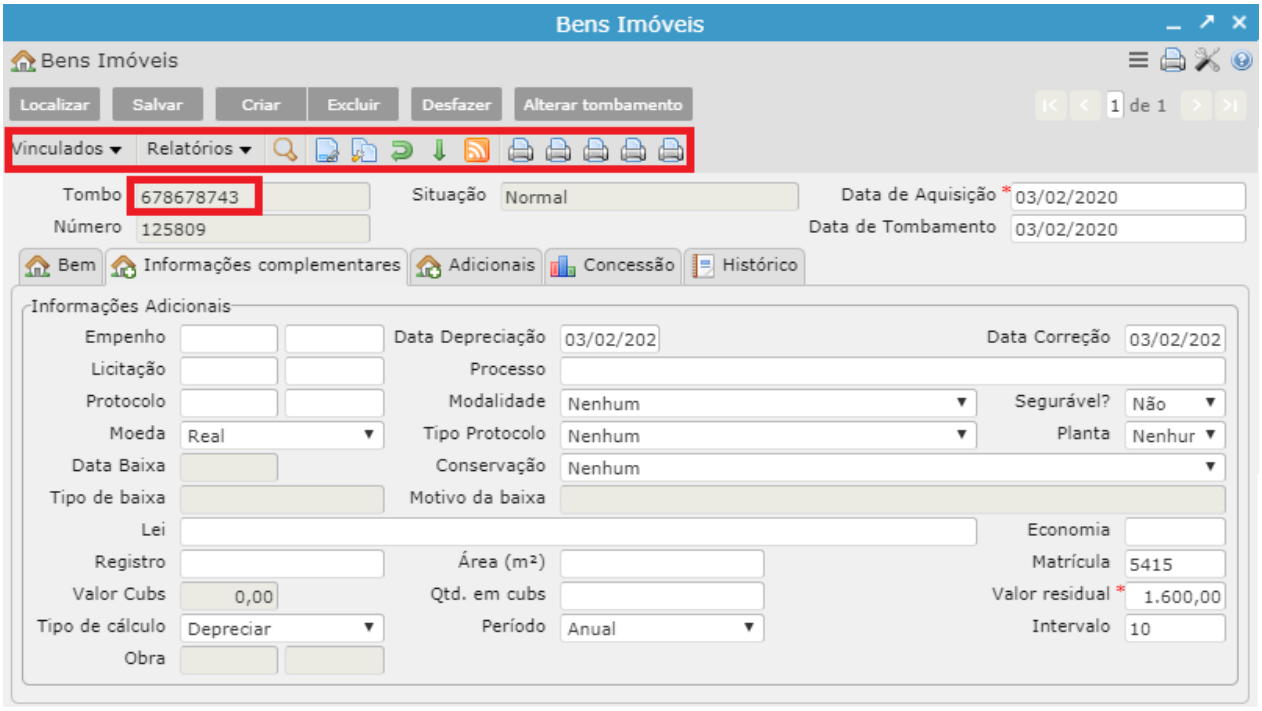
Identificação: Descrição da identificação do bem;
Valor: Valor de aquisição do bem;
Data de aquisição: Data de aquisição do bem;
Data de tombamento: Data de tombamento do bem;
Classificação: Classificação do bem;

Após informar os campos, clicar em **Salvar**.

Clicar na aba Informações Complementares do programa Bens Imóveis. Informar a matrícula e o valor residual.

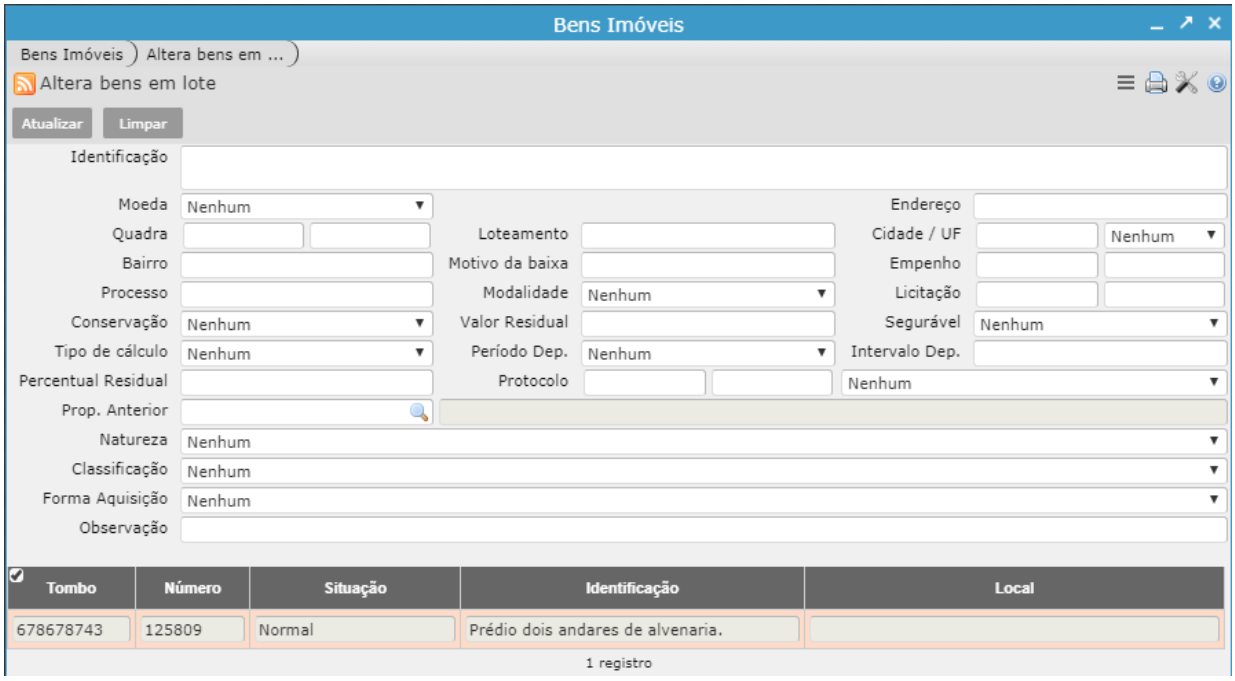


Ao clicar em “Salvar”, é realizada a inclusão manual do bem e também é gerado o tombo automaticamente no sistema com a situação 'Normal', liberando novos programas vinculados que serão utilizados para realizar ajustes e alterações nos bens.

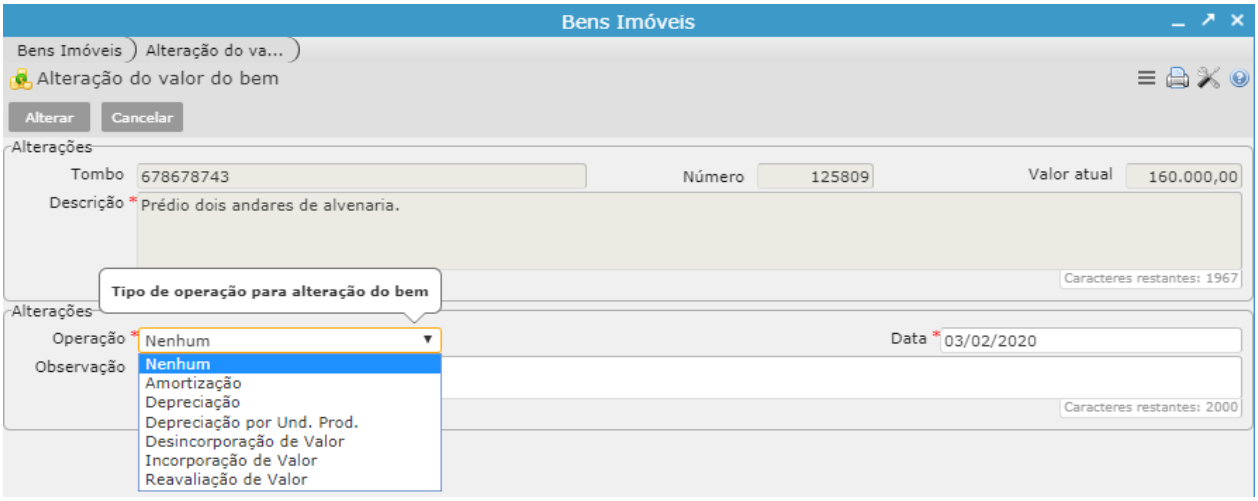


Vinculados

Altera bens em lote *'Permite realizar alterações e setá-las para todos os bens exibidos na tela da transação'*.



Alteração do valor do bem *'Realiza as alterações informadas de acordo com a seleção do tipo de alteração do valor do bem na tela'*.

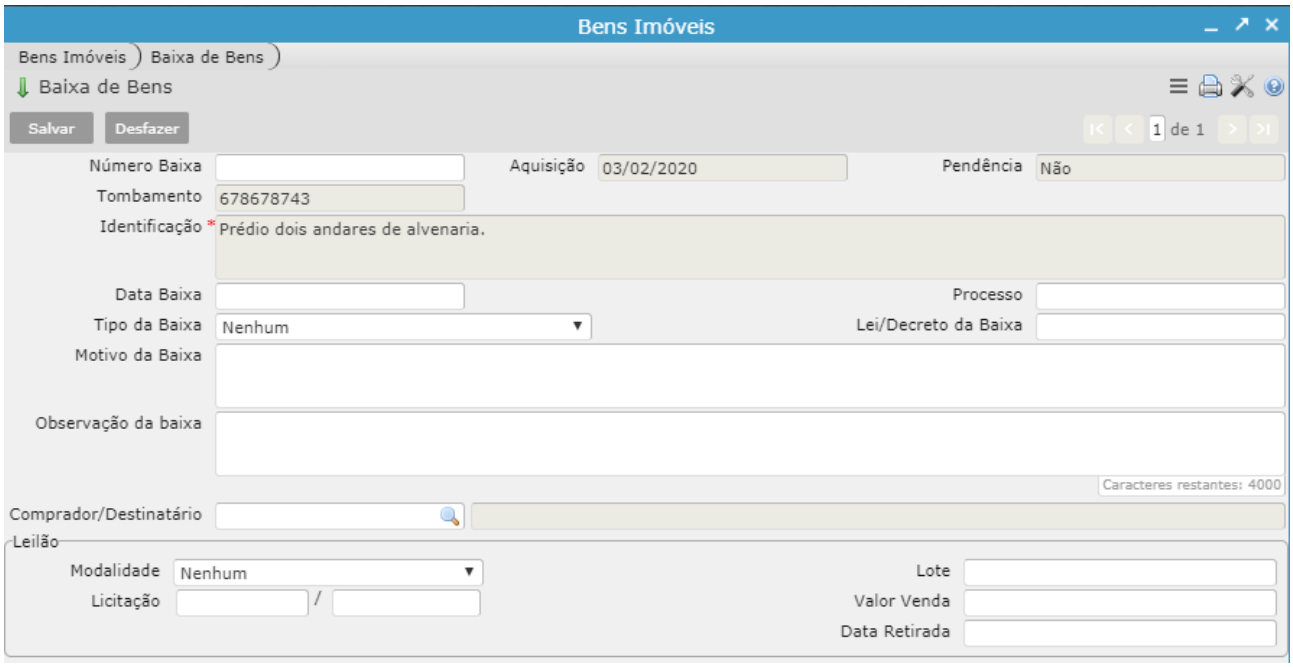


Incorporação e Desincorporação de valor: Para valores de 'Incorporação' e 'Desisncoporação' o VALOR RESIDUAL será acrescido ou reduzido proporcionalmente a alteração realizada e o valor ATUAL será alterado;

Amortização: Amortiza o valor do bem, caso o bem esteja configurado para amortizar. Visualizar tipo de cálculo na aba Informações Complementares;

Depreciação: Deprecia o bem manualmente no momento da alteração, caso o bem esteja configurado para depreciar. Visualizar tipo de cálculo na aba Informações Complementares;

Reavaliação de Valor: Reavalia o valor do bem e configura o mesmo para depreciar ou amortizar.



Baixa de Bens *'Transação responsável por realizar a baixa de bens'*.

Para realizar a baixa deve-se realizar o preenchimento do campo **'Data Baixa'** obrigatoriamente.

Tipo da Baixa: Tipo de baixa realizada pelo bem;

Motivo de Baixa: Motivo causador da baixa;